

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

מספר בקשה 00482515

נושא לדיון 35619

בישיבה שהתקיימה בתאריך 5/12/19

לגבי התקשרות אישור הוועדה להתקשרות בזק מח' אחזקה וניהול מבנים

נושא: חברת ניהול בזק- שרותי תחזוקה

החלטת ועדה

בהסתמך על מסמכו של מר יהודה גרידי, מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה, מיום 3/10/19 ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם חב' בזק (בינוי ונכסים) מחלקת אחזקת מבנים לצורך מתן שירותי נקיון, תחזוקה בבניין בזק קומה 4 בו מחזיק המשרד את הקומה.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3(29) - ספק יחיד.

חב' בזק (מח' אחזקת מבנים) מהווה את חברת הניהול במבנה בו שוכנים משרדי ממשלה שונים המקבלים ממנה שירותי ניהול ותחזוקה.

הוועדה מציינת כי בוצע פרסום בהתאם לתקנה 3(א) ולא נתקבלו השגות בעניין.

היקף ההתקשרות: 2,400,000 ש"ח לא כולל מע"מ (600,000 ₪ לשנה).

תקופת ההתקשרות: 1/1/20 – 31/12/22

24020501

תקנה
תקציבית

אביגדור מזרחי
יניב פוגל



שירה ארנון

אלון שלזינגר
אתי פיטוסי
ורד גל


עו"ד לירן שאולוף
עו"ד אביטל וינגר-אומן

חתימות:
אבי בן זקן, יו"ר
ליאור ברק, מ"מ יו"ר
אורית אפרתי לב,
מ"מ יו"ר

ה הישראלית לתקשורת בע

החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי
מנו"ף
 מערכת ניהול פרסום - מכרזים ופטור ממכרז



משרד האוצר

17/11/2019

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 641949 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: זיוה כהן תאריך פרסום: 17/11/2019

מספר הליך של המפרסם: משרד הבריאות

* יחידה: תאור מהות הפניה: התקשרות עם בזק - ניהול מבנים עבור שירותי תחזוקה בבנין בית הצבי ירושלים

* נושא: שירותי בנייה ואחזקת מבנים (בחר לפחות נושא אחד)

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 2,400,000.00 מטבע שקל

* תקופת התקשרות מ: 01/01/2020 תקופת התקשרות עד: 31/12/2022

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 520031931 שם ספק: בזק החברה הישראלית

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור: כהן זיוה

* שם: i.choen@moh.health.gov.il דואר אלקטרוני:

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 04/12/2019 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

 חתימת מורשה פרסום

35019

www.health.gov.il



מינהל משאבי אנוש
משרד ראשי | רכש ולוגיסטיקה
Procurement and Logistic Main Office

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ד' תשרי התש"פ
3 אוקטובר 2019

אל: ועדת הרכישות המרכזית.

הנדון: חברת ניהול בזק – שרותי תחזוקה קומה 4 בניין בית הצבי ירושלים

הננו מבקשים אישור הוועדה להתקשרות עם חברת ניהול בזק – אגף בינוי ונכסים מחלקת אחזקה וניהול מבנים רח' הצבי 15 ירושלים בעלות -- 600,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ

כמו כן לתוספות ושינויים -- 200,000 ₪

עקב איכלוס יחידות המשרד הראשי בירושלים בבנין בזק, קומה 4 רח בית הצבי ירושלים. קיים הצורך בהשתתפות משרדנו עבור שרותי תחזוקה הניתנים לכלל הבניין ומשרדי הממשלה השונים בבנין, הכולל: שרותי ניקיון, אחזקת שבר והשתתפות במתקנים הקיימים המשותפים המנוהלים ע"י חברת ניהול.

לאור האמור לעיל הננו מבקשים אישור הוועדה להתקשרות בעלות -- 2,400,000 ₪ לא כולל מע"מ החל מ- 1.1.2020-31.12.2022

לוטה:

הצעת מחיר שרותי אחזקה מ- 10.9.2019

הצעת מחיר לשימוש במתקנים מ- 10.9.2019

הצעת מחיר ניקיון מ- 15.9.2019

הצעת מחיר סבסוד ארוחות עובדי הניקיון מ- 10.9.19

בברכה

יהודה גרידי
מנהל תחום בכיר
רכש נכסים ולוגיסטיקה

העתק: זיוה כהן – נכסים ושירותים

Procurement and logistic main office
Ministry of Health
P.O.B 1176 Jerusalem 9101002
Yehuda.gredy@moh.health.gov.il
Tel: 02-5080005 Fax: 02-6783433

רכש ולוגיסטיקה – משרד ראשי
משרד הבריאות
ת.ד. 1176 ירושלים 9101002
Yehuda.gredy@moh.health.gov.il
טל: 02-5080005 פקס: 02-6783433

חטיבת הפעול ולוגיסטיקה
אגף בנייה ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386



יום שלישי 1 אלול תשע"ט
10 ספטמבר 2019

לכבוד:

דירי בניין הצבי-רמ"א/בריאות/כלכלה

הנדון: סבסוד ארוחות - עובדי ניקיון ושמירה - בניין הצבי ירושלים לשנת 2020

במסגרת חוזר חשכ"ל מצורף עבור סבסוד ארוחות לעובדי קבלן בתחומי ניקיון ושמירה ובהתאם לבקשתכם שנושא זה יסופל ע"י חברת הניהול של בניין הצבי ירושלים, להלן פירוט הסיכום על הכתב:

- חברת הניהול מוכנה לנהל את נושא סבסוד הארוחות לארגונים השונים הקיימים בבניין ובניהם: רשות מקרקעי ישראל, משרד הבריאות ומשרד הכלכלה/עבודה.
- עלות סבסוד יומי לעובד ניקיון/שמירה: 17.00 ₪ (כולל מע"מ).
- ההתקשרות מול ספק המזון יבוצע ישירות מול חברת הניהול.
- סוכם על תשלום חודשי גלובלי לספק המזון לכל עובד עבור 15 ארוחות חודשיות (ללא מעקב על שימוש הארוחות בפועל) בהתאם ל- 22 ימי עבודה חודשיים.
- ההתקשרות תצא לפועל כמקשה אחת לכל משרדי הממשלה.
- תוקף ההתקשרות מה- 01/01/2019 ועד להפסקת הסכם הניקיון בין חברת הניהול לבין ארגוני הממשלה.
- חברת הניהול תגבה עבור פעילות זו - 10% עמלת ניהול לכל עובד.

להלן חלוקת הוצאות סבסוד ארוחות לעובדי ניקיון ושמירה לפי ארגונים:

- רשות מקרקעי ישראל 4 עובדי ניקיון.
- עלות חודשית: 1,020 ₪ + 10% עמלת ניהול = סה"כ חיוב חודשי: 1,122 ₪ + מע"מ.
- משרד הבריאות: 2 עובדי ניקיון.
- עלות חודשית: 510 ₪ + 10% עמלת ניהול = סה"כ חיוב חודשי: 561 ₪ + מע"מ.
- משרד הכלכלה/עבודה: 2 עובדי ניקיון.
- עלות חודשית: 510 ₪ + 10% עמלת ניהול = סה"כ חיוב חודשי: 561 ₪ + מע"מ.

רזינת סל, מנהלת אחזקה
מחלקת ניהול ואחזקה מבנים
אגף בנייה ונכסים
חטיבת הפעול ולוגיסטיקה

אשמח לעמוד לשרותיכם בכל עת,

רזינת סל

חברת ניהול - בניין הצבי - ירושלים

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בינוי ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386



יום ראשון סיו אלול תשע"ט
15 ספטמבר 2019

לכבוד:

משרד הבריאות, ליד מר: יהודה גרידי

באמצעות מייל

א.נ.

הנדון: הצעת מחיר ניקיון - קומה 4 משרד הבריאות ירושלים

בניין הצבי 15 ירושלים

להלן ע"פ בקשתכם הצעת מחיר עבור ניקיון שעותי במשרדים הממוקמים בקומה 4 בניין הצבי ירושלים לשנת 2020:

• עלות עובד ניקיון - 8 שעות יומיות, 5 ימים בשבוע - בין השעות: 08:00-16:00 - עלות שעה: 59.05 ₪ + מע"מ - סה"כ חודשי - 10,865 ₪ + מע"מ.

• עבור 2 עובדי ניקיון - עלות חודשית: 21,730 ₪ + מע"מ.

• עלות שנתית לשנת 2020 סה"כ: 260,765 ₪ + מע"מ.

- המחירים כוללים את כל זכויות עובדי הניקיון ע"פ הוראות השכ"ל.
- המחירים אינם כוללים שירותי הסעדה לעובדי ניקיון.
- המחירים כוללים אספקת חומרי ניקיון ואספקת נייר באופן שוטף ומתקני נייר וסבונים.
- ישולם ע"פ ביצוע ניקיון בפועל בהתאם לכרטיסי נוכחות.
- המחיר צמוד לעליית שכר מינימום.

בוקר-חברת ניהול מבנים
בניין הצבי
ירושלים 94386

חנית סל

חברת ניהול - בניין הצבי
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
חטיבת תפעול ולוגיסטיקה



חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בינוי ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386

יום שלישי 1 אבול תשע"ט
10 ספטמבר 2019

לכבוד:

משרד הבריאות - מר יהודה גרין
באמצעות מ"ל
א.ג.

הודעה הצעת מחיר לשימוש במתקנים משותפים לשנת 2020

בניין הצבי 15 ירושלים

להלן פירוט הצעת מחיר עבור שימוש במתקנים משותפים לעובדי משרד הבריאות בבניין הצבי ירושלים. הצעת מחיר כוללת שימוש באופן חופשי וקבוע במתקנים הקיימים בבניין הכוללים: חדר אוכל בעלות מסובסדת, ערכת נכסים באודיטוריום, שימוש יומי בחדר כושר בשעות אחה"צ ובבית הכנסת. מתקנים אלו הינם מתקנים משותפים המנהלים ע"י חברת הניהול. **שירות זה ניתן כמנשה אחת ולא ניתן לפצל את השימוש באיברותיו.**

להלן פירוט הצעתנו:

שם	אודיטוריום	צילום	חדר אוכל	חדר כושר	סה"כ
שטח סך	397.44	42.02	567.18	167.9	1174.54
עלות שכירות (למ"ר לחודש)	65	65	65	65	
עלות ארנונה (למ"ר לחודש)	29.32	29.32	29.32	29.32	
חשמל	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
מים	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
גז (לחודש)	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
דמי ניהול	15	15	15	15	
סה"כ אמדן עלות (למ"ר לחודש) בש"ח	109.32	109.32	109.32	109.32	
סה"כ אמדן עלות לחודש בש"ח	37,621.87	4,583.83	62,004.12	18,354.83	122,574.24

** עלות שכירות - צמוד מדר.

*** עלות ארנונה - ע"פ תעריפי עיריית ירושלים

סה"כ עלות חודשית כוללת לכל הבניין: 122,574.24 ₪.

חלקו של משרד הבריאות נכון להיום בהחזקת הקומות בנכס הינו 1/8.

עלות שימוש חודשי למשרד הבריאות ע"פ חלקכם בבניין בשטחים המשותפים הינה: 15,322 ₪ + מע"מ.

סה"כ עלות שנתית למשרד הבריאות ע"פ החלוקה היחסי בבניין בשטחים המשותפים להוצאות שבתכלה לעיל הינה:

183,061 ₪ + מע"מ.

• ניקיון שטחים משותפים

עלות שעת ניקיון - 59.05 ₪ לשעה + מע"מ 10 שעות ניקיון יומיות (החייב יבוצע ע"פ הניקיון שיבוצע בפועל חודש בחודשו, כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין).

• מדריך כושר

עלות שעת מדריך כושר - 75 ₪ לשעה + מע"מ (החייב יבוצע ע"פ פעילות המדריך בפועל חודש בחודשו, כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין).

• הוצאות שוטפות בנושא אחזקה - יבוצע חיוב ע"פ ההוצאות בפועל בכפוף לחשבוניות תשלום כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין.

דונית טל, מסקלת אחזקה
מחלקת ניהול ואחזקת מבנים
אגף בינוי ונכסים
חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

הונית טל
חברת ניהול - בניין הצבי
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

חסיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בינוי ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386



יום שלישי 11 אכול תשע"ט
10 ספטמבר 2019

לכבוד:

משרד הבריאות - לידי: יהודה גרידי

באמצעות מייל

א.ג.ג.

הנדון: הצעת מחיר שרותי אחזקה - קומה 4 בית הצבי ירושלים - לשנת 2020

להלן הצעת מחיר עבור שרותי אחזקה בשטחי השכירות למעט שטחים ציבוריים לעובדי משרד הבריאות - קומה 4 בניין בית הצבי 15 ירושלים לשנת 2020:

סה"כ מחיר חודשי: ₪ 2,500 + מע"מ.

סה"כ עלות שנתית לשנת 2020 - 30,000 ₪ + מע"מ.

המחיר כולל: איש אחזקה + שרותי אחזקה כולל עבודה + חומרים.

שרותי האחזקה ינתנו עבור מצב קיים בלבד.

אם נדרש תוספת לתחזוקה חדשה (מעבר למפרט הקיים) - ישולם בגפרד ע"פ ביצוע בפועל.

פירוט מענה לתקלות:

תקלה קריטית דחופה - עד 4 שעות.

תקלה רגילה - עד 24 שעות.

אשמח לעמוד לשרותיכם בכל עת.

רנית טל

חברת ניהול - בניין הצבי

מחלקת אחזקה וניהול מבנים

חסיבת תפעול ולוגיסטיקה

רנית טל, מחלקת אחזקה
מחלקת ניהול ואחזקת מבנים
אגף בינוי ונכסים
חסיבת תפעול ולוגיסטיקה



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	תחום רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	12.11.2019

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
עקב איכלוס יחידות המשרד הראשי בירושלים בבנין בזק קומה 4 בנין הצבי 15 ירושלים חב' בזק (בינוי נכסים) מחלקת אחזקת מבנים מספקת שירותי נקיון, וכן שירותי תחזוקה.

האם קיים בנושא זה מרכז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חב' בזק (בינוי נכסים) אחד אלוסקת מרניק
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	5205120
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,400,000.-- ₪
תקופת ההתקשרות:	1.1.2020-31.12.2022



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר התצהיר: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרות וכרשות
מספר טופס: 7.2.6.2	פרק משני: ועדת מכרזים ועבודות
נושא: ניהול שירותי תחזוקה לקומה 4 בבנין בזק-התקשרות עם בזק עדכון התלטה ימס' ש 18.11.16 מיום 21.12.16	
משרד/יחידה: חידה מזמינה	כריאות
השם נכסים ולוגיסטיקה	
תאריך: 8.2.2018	ש 13:18
רשמה: אפרת גנץ	

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המציינים

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 (29) ספק יחיד

נימוקים

1. התקשרות עם בזק לצורך רכישת שירותי תחזוקה לקומה 4 בבנין, עבור עובדי משרד הבריאות
2. משרד הבריאות מקבל שירותים מחברה ניהול בזק כגון שירות ניקיון תחזוקה אחזקת שבר תשלום צריכת חשמל ומיזוג השתתפות במתקנים הקיימים המשותפים המכללים: חדר אוכל שימוש באודיטוריום חדר כושר בית כנסת המנוהלים ע"י חברת ניהול בזק
3. כוצע הליך פרסום בהתאם לסעיף 3א ולא היו השגות בענין

היקף ההתקשרות: אישור מקורי ניתן להיקף התקשרות של 2,605,440 ₪ עבור תקופה של שלוש שנים (868,480 ₪ לשנה לא כולל מע"מ) השינוי המבוקש-היקף התקשרות שנת 668,480 ₪ עבור דמי ניהול ואחזקה לא כולל מע"מ לכל שנה לא כולל מע"מ.

800,000 ₪ לא כולל מע"מ לתקופה של שלוש שנים לעבודות בינוי תוספות ושינויים ובהתאם

לביצוע בפועל

אין שינוי ביתר פרטי ההחלטה ובכך סכום היקף ההתקשרות

תקופת ההתקשרות: 12.19.17-31.12.19

תקנה תקציבית: 24.02.05.01

ימס' פרסום במחף: 59/716